EGY Dynamic

dynamic Pro



شريكك الاستراتيجي
في التحول الرقمي

حلول متكاملة لإدارة شركات المقاولات و التشطيبات

DYNAMIC PRO

Integrated Solutions for Managing Construction and Finishing Companies

www.egydynamic.com

البرنامج المحاسبي الأفضل DYNAMIC PRO

The best accounting software: Dynamic Pro



1. إدارة المشاريع و معرفة نسب الإنجـــاز.
2. عمل دراسة تقديرية لكل مشـــــروع.
3. حساب تكاليف و أربـاح كـل مشـــروع.
4. إدارة العقـــود والمستخـــلصـــــات.
5. تسجـيـــل و إدارة الـعـهـــــــــد.
6. متابعة المستحقات و الربط مع الحسابات.
7. متابعة التوريدات على كل مشروع والربط مع المخازن و المشتريات.



www.egydynamic.com

يقدم Dynamic Pro

حلولًا متخصصة لإدارة شركات المقاولات

بمختلف أنشطتها التشغيلية، من خلال نظام مرن يدعم طبيعة العمل داخل كل قطاع بصورة دقيقة، سواء في المقاولات العامة، أعمال التشطيبات، إدارة وتشغيل المعدات، أو الأعمال التخصصية المختلفة داخل قطاع المقاولات، مع ربط كامل لكافة العمليات داخل منظومة موحدة





www.egydynamic.com

القطاعات التي يخدمها النظام داخل قطاع المقاولات

Sectors served by the system within the contracting sector

1 Construction Management
- المقاولات العامة
- البنية التحتية
- الطرق والكباري
- الإنشاءات الخرسانية

2 Finishing & Interior Works
- التشطيبات
- الديكور
- الواجهات والألوميتال
- اللاندسكيب

3 MEP Works
- الكهرباء
- التكييف HVAC
- السباكة
- مكافحة الحريق
- الاتصالات والشبكات

4 Equipment & Operations
- إدارة وتشغيل المعدات
- تأجير المعدات الثقيلة
- الصيانة والتشغيل

5 Specialized Contracting
- الهياكل المعدنية
- المصاعد والسلالم الكهربائية
- المنشآت الصناعية
- إدارة المشروعات الهندسية



يتيح Dynamic Pro إمكانية إدارة وربط مختلف أنشطة المقاولات داخل نظام موحد، مع مرونة عالية في التخصيص بما يتناسب مع طبيعة كل شركة ودورة العمل الخاصة بها

www.egydynamic.com

نظام المقاولات العامة
General Contracting System

وانطلاقًا من اختلاف طبيعة العمل بين كل نشاط داخل قطاع المقاولات، يوفر النظام مجموعة من الحلول التشغيلية المتخصصة التي تدعم احتياجات كل قطاع بصورة مرنة ومتكاملة



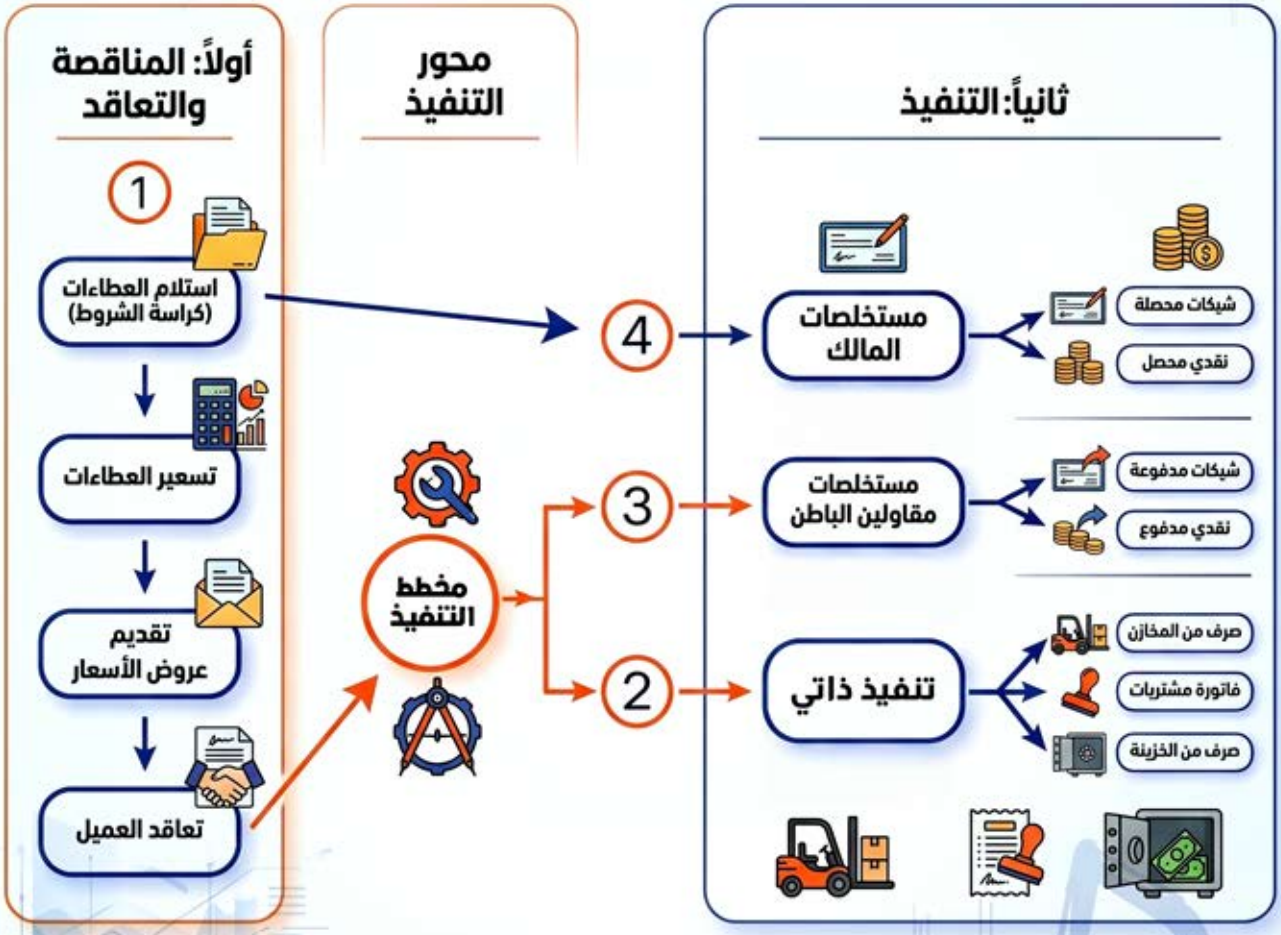
جاء اختيار عملائنا بناءً على تقييم عملي للتجربة، وليس على أساس وعود نظرية، حيث نعتمد على منهجية واضحة في التطبيق والتشغيل و تحليل إجراءات العمل القائمة قبل بدء التنفيذ مواءمة النظام مع الهيكل الإداري والمالي لكل شركة.



مَن المستفيد مِن DYNAMIC PRO

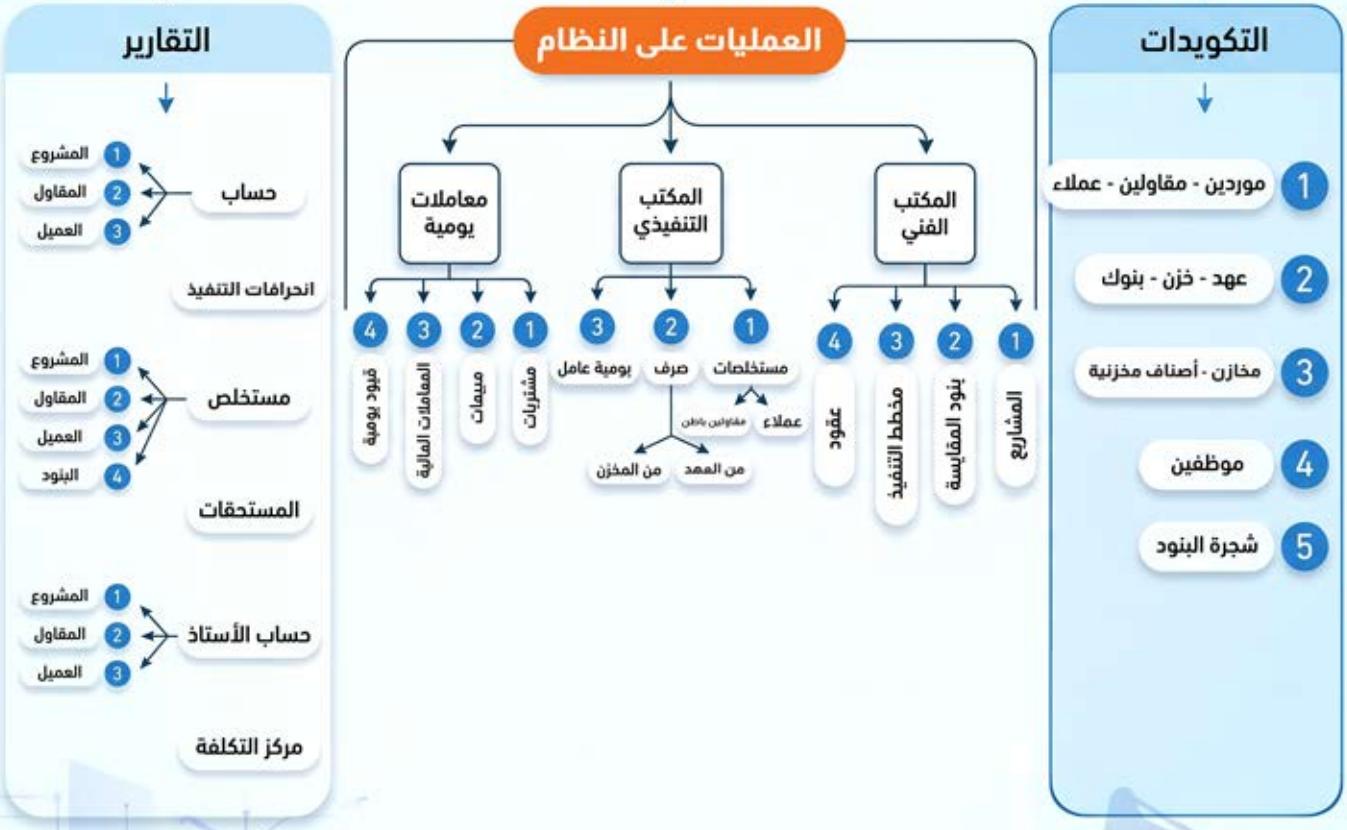


مراحل العمل داخل برنامج المقاولات



www.egydynamic.com

مسارات العمل في نظام المقاولات



شرح توضيحي لمسارت العمل في مديول المقاولات داخل نظام ديناميك برو

dynamic Pro
www.egydynamic.com

دورة عمل المقاولات

1 المكتب الفني

- تقدير التكاليف وحساب الكميات
- إعداد الرسومات التنفيذية
- الحصول على التراخيص



2 المبيعات

- البحث عن مشاريع وعملاء جدد
- إعداد المقترحات والتفاوض
- تطوير استراتيجيات المبيعات



3 الادارة المالية

- إدارة التدفق النقدي والميزانيات
- محاسبة التكاليف والمراقبة المالية
- الفواتير والتحصيل والمدفوعات



4 المكتب التنفيذي

- إدارة الموقع وتنسيق الميداني
- توزيع الموارد والعمالة والمعدات
- مراقبة الجودة والسلامة المهنية



www.egydynamic.com

رسم توضيحي لعمل المخطط التنفيذي




3
الإدارة المالية
يتم اضافة هامش الربح و التسعير
الصفحة:مخطط التنفيذ
يتم اعتماد عقود المقاولين
الصفحة: اعتماد عقود المقاولين
يتم اعتماد المستخلصات للمقاولين
الصفحة:اعتماد المستخلصات مقاولين
يتم اعتماد طلب المستخلصات
الصفحة:اعتماد المستخلصات العملاء
يتم تحصيل الدفعات
الصفحة: متحصلات العملاء
يتم اعتماد طلب الصرف دفعة للمقاول
الصفحة: اعتماد طلب الصرف
يتم صرف دفعة للمقاول
الصفحة: تنفيذ طلب


4
المكتب التنفيذي
يتم عمل طلب عقد مقاول
الصفحة:طلبات عقود المقاولين
يتم اعتماد طلب العقد
الصفحة: اعتماد طلبات عقود المقاولين
يتم عمل عروض اسعار للمقاولين
الصفحة:عروض اسعار المقاول
يتم اختيار افضل عرض سعر
الصفحة:إعتماد عروض اسعار مقاولين حسب طلبات العقود
يتم اضافة عقد مقاول
الصفحة: عقود المقاولين
يتم انشاء المستخلصات على عقود المقاولين
الصفحة: مستخلصات المقاولين
يتم عمل المستخلصات للعميل
الصفحة:مستخلصات العملاء

كما يدعم النظام شركات التشطيبات من خلال دورة عمل مرنة تتناسب مع طبيعة هذا النشاط وما يتطلبه من متابعة دقيقة للبنود، الخامات، ومراحل التنفيذ المختلفة



www.egydynamic.com

آلية عمل نظام مقاولات التشطيبات

The working mechanism of the finishing contracting system

1

يوفّر النظام آلية متكاملة لإدارة مشروعات مقاولات التشطيبات المتخصصة وفق نظام التكلفة مضافًا إليها نسبة الإشراف (Cost Plus) مع مرونة كاملة في التعامل مع طبيعة أعمال التشطيبات، سواء التنفيذ الذاتي أو من خلال مقاولين الباطن.

2

يدعم النظام التحكم الكامل في التكاليف والمستخلصات من خلال الربط والمقارنة المستمرة مع المقايسة الأساسية، وتحليل الانحرافات بين التكاليف التقديرية، والميزانية المعتمدة، والصرف الفعلي، بما يتيح متابعة دقيقة لأداء المشروع ماليًا وفنيًا

3

يغطي النظام دورة العمل بالكامل بدءًا من إعداد المقايسات، مرورًا بإدارة الميزانيات، أوامر الصرف، ومحاسبة مقاولين الباطن، وانتهاءً بإعداد وتقديم المستخلصات الدورية والنهائية للعميل، بما يضمن إحكام السيطرة على المشروع أثناء التنفيذ وليس بعد انتهائه





www.egydynamic.com

المخطط التنفيذي للمشروع
Project implementation plan

1. إعداد الخطة التنفيذية للمشروع قبل البدء
2. ربط التنفيذ الفعلي بالمخطط لمتابعة الأداء والتكلفة

إدارة التكاليف ونسب الإشراف
Cost management

1. تحديد واحتساب نسب الإشراف علي (البنود الرئيسية-البنود الفرعية-المصروفات-المشتريات-مستخلصات العميل)
2. إمكانية اختلاف نسبة الإشراف حسب (المشروع-البند-الفترة الزمنية)
3. احتساب قيمة الإشراف تلقائيًا وإدراجها ضمن المستخلصات







www.egydynamic.com

مستخلصات التشطيبات

Finishing extracts

1

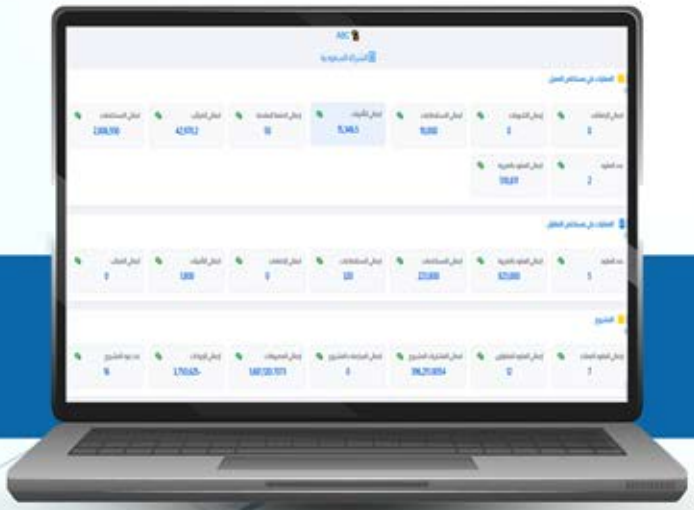
إعداد مستخلصات تشطيبات تفصيلية تشمل (حصر الأعمال المنفذة خلال فترة محددة-الحصر على بنود رئيسية أو فرعية-حصر المصروفات والمشتريات)

2

ادراج (قيمة الأعمال-نسب الإشراف-الضرائب-الخصومات)

3

تقديم مستخلص شامل يعكس إجمالي الأعمال المنفذة للعميل بعدة طرق مختلفه وعلى مستويات مختلفه(فترة- مشروع- مصروفات- مشتريات- بند رئيسي-بند فرعي)





www.egydynamic.com

التنفيذ الذاتي ومقاولي الباطن

Self-implementation

1. دعم التنفيذ الذاتي وتحميل التكاليف مباشرة على (المشروع-البند الرئيسي أو الفرعي)
2. إسناد الأعمال لمقاولي باطن مع (متابعة تكاليفهم-ربط مستخلصاتهم بالمشروع والبنود)

التوريد والمشتريات

Supply and Procurement

1. إدارة عمليات التوريد والشراء الخاصة بالمشروعات
2. دورة عمل لاعتمادات المشتريات من طلب الشراء لعروض الأسعار للتوريد النهائي على المشروع
3. تحميل المشتريات على (المشروع - البند الرئيسي - البند الفرعي)





www.egydynamic.com

المخازن وحصر الكميات
Warehouses

1. حصر الكميات المخزنية المصروفة على (المشروعات-البنود)
2. تقارير توضح الكميات المصروفه والمتبقيه على مستوي كل مشروع

عُهد المواقع
Site custody amount

1. إدارة عهد المواقع وربطها بـ (المهندسين- المحاسبين ...)
2. متابعة العهد وتصفية العهدة بدقة
3. عمل طلبات الصرف من المواقع واعتمادها من الادارة الماليه





www.egydynamic.com

التقـــــاريـــر
والتحليل المالي والاداري
Reports and Financial Analysis

حساب عميل التشطيبات

1. حساب إجمالي لعميل التشطيبات
2. حساب تفصيلي يشمل(التكاليف-نسب الإشراف-قيمة الإشراف-الأرصدة المستحقة-..)

تقاريـــــر المستخلصات والفوترة

1. تقارير مستخلصات تشطيبات حسب (المشروع-البند-الفترة الزمنية-التاريخ)
2. تقارير فوترة توضح كامل الأعمال المنفذة والمفوترة وتفاصيل الأسعار قبل وبعد التنفيذ

تقارير التكاليف والمقارنة

1. تقرير يوضح (تكلفة المشروع الفعلية -ما قام العميل بتغطيته)
2. مقارنة بين (التكلفة الفعلية-التكلفة المخططة)
3. تقارير توضح(ما تم إنفاقه - ما غطّاه العميل - الانحرافات المالية)

التقارير الإدارية

1. تقارير تحليلية شاملة للمشروعات
2. تقارير مالية وإدارية تدعم اتخاذ القرار



www.egydynamic.com

لماذا انظمة DYNAMIC PRO

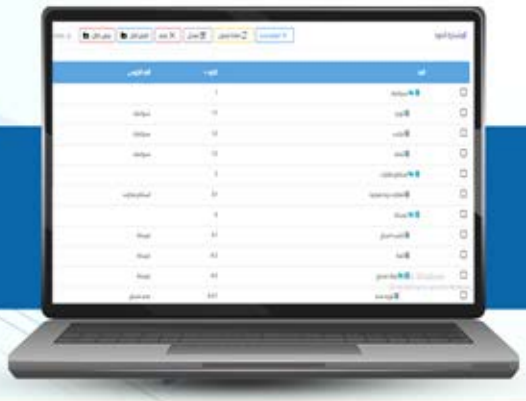
Why DYNAMIC PRO systems?

1. مهما كان مجال عملك، أو حجم شركتك أو حاجتك في سوق العمل، يمكننا أن نقدم لك الحل الأمثل من خلال أنظمة متعددة سهلة الاستخدام.

2. تدير أنظمتنا أعمالك بشكل كامل، مع تحكم شامل وبيانات لحظية دقيقة.

3. حماية كاملة ودعم فني متواصل وتحديثات مستمرة لمجاراة جميع احتياجات قطاعات الأعمال.

4. يمكنك متابعة أعمالك في أي وقت ومن أي مكان.





www.egydynamic.com

أهم مميزات DYNAMIC PRO

Key features of DYNAMIC PRO

1. تم تطويره بأقوى قواعد البيانات ليستوعب تعدد المنشآت والفروع والمشاريع في إدارة موحدة.
2. تعدد لغات النظام حسب رغبة المستخدم.
3. يحتوي على مصمم التقارير، والذي يمكنك من إنشاء عدد لانهائي من التقارير والإحصائيات والتحليلات.
4. عدد لانهائي من المستخدمين للنظام و الأجهزة التي يعمل النظام من خلالها.
5. مرونة استخدام العملات في الحركات والتقارير.
6. تعدد مراكز التكلفة، مع مرونة استخدامها على مستوى كل معاملة رئيسية أو فرعية.
7. تعدد الوحدات المخزنية، مع مرونة التحويل بين الوحدات المختلفة.





SEIF REAL ESTATE
RESTART
Desert Rose
TAM
ELAZAZIA
Samcon سامكون
WORLD HOUSE
MWAAN
NEW DIAMOND CONSTRUCTION
Catalyst
WABAG
EL BANNA
الأتحاد



بعض عملائنا في مجال المقاولات

ETTIHAD COMPANY
ROKN
APEX
H-R-A
META LIGHT
GT
إسكان المنصورة
ESKAN ELMANSOURA
EL EMAN
ArtBuild
رسمكو
RASMCO
العوضي
HMK
WORLD HOUSE
TIBA
مكتب الدار الهندسي
NEWPLAN
RAKAEZ
ELEFESH GROUP



بعض عملائنا في مجال المقاولات

Contact Us

فروعنـــا

المقر الرئيسي : مصر:

الأسكندرية: شارع فندق الوردة البيضاء - برج رجينسي - الاسكندرية

فرع السعودية :

الخبـــر: 2367 طريق الملك سعود بن عبدالعزيز - حي الأندلس.

وكلاؤنـــا

وكيل الأمارات :

دبـــي: الطابق الثالث - مكاتب رقم 3 - مركز دبي التجاري العالمي
طريق الشيخ زايد - دبي - المنطقة الحرة

وكلاء السعودية :

الريـاض: حي الملك فيصل مخرج 10 - شارع حسن بن خسين بن علي.
جـــدة: شارع البلدية مبنى القمة لإدارة الاعمال الدور الخامس مكتب 58.
الدمام: حي الروضة - شارع عبدالله بن سهيل الحارثي - شارع 11
الإحساء: حي البستان - مقابل العثيم مول.
الجبـيل: طريق المدينة المنورة - بجوار الجبيل مول.

01201280118
03-5530551
www.egydynamic.com

Contact us